

## Проектная декларация многоквартирного жилого дома по проезду Фонтанному в городе Петрозаводске

| Информация о застройщике   |       |   |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br><b>Карго-Трейд</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br><b>Карго-Трейд</b> |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс<br><b>185016</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации<br><b>Республика Карелия</b>                             |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br><b>Петрозаводск</b>                                |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Паустовского</b>                     |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)<br><b>дом 13Б</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.2.9 | Тип помещений   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели<br><b>понедельник-пятница</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время<br><b>9:00-17:00</b>  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона<br><b>(8142) 26-63-62</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты<br><b>info@skr-10.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»<br><b>http://www.skr-10.ru/</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия<br><b>Калашкин</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя<br><b>Сергей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Александрович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности<br><b>директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика<br><b>Строительная компания «Решение»</b>                                |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br><b>1001291361</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br><b>1141001014637</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации<br><b>2014</b>  |

| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма<br><b>нет</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации<br><b>нет</b>  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Калашкин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства<br><b>Российская Федерация</b>                                  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления<br><b>50</b>  |
|  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Ладвинский</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя<br><b>Максим</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления<br><b>50</b>  |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства<br><b>участие в проектах строительства не принимал</b>   |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>членом саморегулируемой организации не является</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик   |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>членом некоммерческой организации не является</b>     |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |        |  |
| <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата<br><b>31.03.2017</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>-2397 тыс. руб.</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>7230 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>52 тыс. руб.</b>   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика<br><b>не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика<br><b>отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика<br><b>отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br><b>отсутствуют</b> |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа   |

|        |  |
|--------|--|
|        | юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br><b>отсутствуют</b>   |
| 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<br><b>отсутствуют</b>   |
| 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика<br><b>отсутствуют</b> |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<br><b>отсутствует</b>  |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | <p>в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p><b>не применялись</b></p>   |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |
|  | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя</p>   |
|  | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя</p>  |
|  | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя</p>   |
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  |
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение</p>   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   |       | которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8   |       | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя |
| 7.2.9   |       | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10  |       | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11  |       | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12  |       | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |       |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 | –   |

### Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Республика Карелия</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Петрозаводск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы<br><b>проезд</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы<br><b>Фонтанный</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом  |
|  | 9.2.11 | Литера   |
|  | 9.2.12 | Корпус   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.13 | Строение   |
|  | 9.2.14 | Владение   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса<br><b>земельные участки с кадастровыми номерами 10:01:0120124:41 и 10:01:0120124:44</b>                                       |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта<br><b>жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта<br><b>1823,6 кв.м</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности " <b>В</b> " <b>высокий</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>не требуется.</b>   |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком  | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.3 | Дата заключения договора  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br><b>общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br><b>НТО «КРЕЙТ»</b>                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br><b>1001201488</b>  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br><b>общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>НТО «КРЕЙТ»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br><b>1001201488</b>                                      |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы<br><b>проектная документация не подлежит экспертизе</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | изысканий  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы<br><b>требование о проведении экологической экспертизы федеральным законом не установлено</b>                          |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов<br><b>Дом на Фонтанном проезде</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br><b>10-RU10301000-30-2015</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br><b>30.01.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство<br><b>30.11.2018</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство<br><b>18.11.2016</b>                             |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br><b>Администрация Петрозаводского городского округа</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора<br><b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>без номера</b>                            |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>21.09.2016</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                               |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                 |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка<br><b>10:01:0120124:41</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br><b>1012 кв.м</b>  |
|   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка<br><b>10:01:0120124:44</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br><b>1010 кв.м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |        |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br><b>Запроектированные подъезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание многоквартирного дома, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009.</b><br><b>Проезды предусмотрены шириной 6 м городского типа с асфальтобетонным покрытием, обрамленные бордюрным камнем. Тротуар шириной 2,25 м проектируется по периметру здания с пешеходным переходом к детской площадке, площадке для отдыха взрослых, парковочному пространству и площадке для размещения контейнеров для сбора ТБО. Покрытие тротуаров – каменная крошка.</b> |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br><b>Во дворе многоквартирного дома, в юго-восточной-южной части участка, запроектировано устройство парковочного пространства на 8 машино-мест, в т.ч. 1 м/м для МГН.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br><b>Планируется обустройство детской площадки с установкой детского игрового комплекса и качелей (производитель ООО "КСИЛ"), а также площадки для отдыха взрослых с установкой скамеек.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства).<br><b>Проектом предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора ТБО на расстоянии 12 метров к юго-востоку от юго-восточной стены многоквартирного дома.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br><b>Планируются разбивка газонов и посадка кустарника. Общая площадь озеленения 413,8 кв.м.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к многоквартирному дому и объектам благоустройства для групп мобильности М1, М2, М3, М4. Все входы, предназначенные для использования маломобильными группами населения, предусмотрены либо в уровне земли, либо с устройством пандусов. Выступающие элементы и части дома не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Вход на территорию дома оборудуется доступными для инвалидов элементами информации об объекте.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br><b>Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счёт выделяемой мощности на весь многоквартирный дом (без получения технических условий).</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства<br><b>нет</b>   |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>акционерное общество</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Петрозаводские коммунальные системы – Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>1001291146</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>23.12.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>131.00/122</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>23.12.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>0</b>  |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br><b>водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Петрозаводские коммунальные системы – Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>1001291146</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>23.12.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>131.00/122</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |

|  |            | <b>23.12.2017</b>  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|--|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>0</b>  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи<br>–  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений<br><b>35</b>  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений<br><b>нет</b>   |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 15.1.2.1   | в том числе машино-мест<br><b>нет</b>  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 15.1.2.2   | в том числе иных нежилых помещений<br><b>нет</b>   |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |  |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1  | 2          | 3  | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1  | жилое      | 1  | 1              | 64,8                          | 3                 | 1                      | 16,4                    | кухня  | 8,2                     |

| 1 | 2     | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8    | 9        | 10  |
|---|-------|---|---|------|---|---|------|----------|-----|
|   |       |   |   |      |   | 2 | 15,7 | прихожая | 8,8 |
|   |       |   |   |      |   | 3 | 8,9  | ванная   | 2,3 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | туалет   | 1,3 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 38,3 | 1 | 1 | 15,2 | кухня    | 8,4 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 7,8 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,7 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | кухня    | 8,4 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 38,3 | 1 | 1 | 15,2 | прихожая | 7,8 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,7 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | кухня    | 8,4 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 7,8 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня    | 8,2 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 8,8 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | ванная   | 2,3 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | туалет   | 1,3 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7 | кухня    | 6,2 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 6,1 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,1 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
|   |       |   |   |      |   |   |      | кухня    | 6,2 |

| 1  | 2     | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8    | 9        | 10   |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|------|
| 6  | жилое | 1 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7 | кухня    | 6,2  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 6,1  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,1  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1  |
| 7  | жилое | 1 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня    | 8,2  |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная   | 2,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет   | 1,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1  |
| 8  | жилое | 1 | 1 | 46,1 | 1 | 1 | 17,4 | кухня    | 8,4  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 9,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 7,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1  |
| 9  | жилое | 1 | 1 | 71,6 | 2 | 1 | 19,1 | кухня    | 8,7  |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 16,5 | прихожая | 10,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 7,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 9,4  |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня    | 8,2  |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная   | 2,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет   | 1,3  |

| 1  | 2     | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8      | 9        | 10       |
|----|-------|---|---|------|---|---|--------|----------|----------|
|    |       |   |   |      |   |   |        | балкон   | 3,1      |
| 11 | жилое | 1 | 1 | 31,1 | 1 | 1 | 15,7   | кухня    | 6,2      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | прихожая | 6,1      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | санузел  | 3,1      |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 38,3 | 1 | 1 | 15,2   | кухня    | 8,4      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | прихожая | 7,8      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | санузел  | 3,7      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | балкон   | 3,1      |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4   | кухня    | 8,2      |
|    |       |   |   |      |   | 2 |        | 8,9      | прихожая |
|    |       |   |   |      |   |   | ванная |          | 2,3      |
|    |       |   |   |      |   |   | туалет |          | 1,3      |
|    |       |   |   |      |   |   | балкон | 3,1      |          |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7   | кухня    | 6,2      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | прихожая | 6,1      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | санузел  | 3,1      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | балкон   | 3,1      |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7   | кухня    | 6,2      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | прихожая | 6,1      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | санузел  | 3,1      |
|    |       |   |   |      |   |   |        | балкон   | 3,1      |

| 1  | 2     | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8    | 9           | 10   |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|-------------|------|
| 16 | жилое | 2 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня       | 8,2  |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая    | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная      | 2,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет      | 1,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон      | 3,1  |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 46,1 | 1 | 1 | 17,4 | кухня       | 8,4  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая    | 9,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел     | 7,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон      | 3,1  |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 79,2 | 2 | 1 | 19,1 | кухня       | 8,7  |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 16,5 | прихожая    | 10,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел     | 7,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | гардеробная | 7,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | лоджия      | 9,4  |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня       | 8,2  |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая    | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная      | 2,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет      | 1,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон      | 3,1  |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7 | кухня       | 6,2  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая    | 6,1  |

| 1  | 2     | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8    | 9        | 10  |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|-----|
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,1 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 21 | жилое | 2 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7 | кухня    | 6,2 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 6,1 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,1 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 22 | жилое | 2 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня    | 8,2 |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая | 8,8 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная   | 2,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет   | 1,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 23 | жилое | 2 | 1 | 38,3 | 1 | 1 | 15,2 | кухня    | 8,4 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 7,8 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,7 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 38,3 | 1 | 1 | 15,2 | кухня    | 8,4 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 7,8 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,7 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня    | 8,2 |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая | 8,8 |

| 1  | 2     | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8    | 9        | 10  |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|-----|
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная   | 2,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет   | 1,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7 | кухня    | 6,2 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 6,1 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,1 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7 | кухня    | 6,2 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 6,1 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,1 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня    | 8,2 |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая | 8,8 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная   | 2,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет   | 1,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 46,1 | 1 | 1 | 17,4 | кухня    | 8,4 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 9,6 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 7,6 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 79,2 | 2 | 1 | 19,1 | кухня    | 8,7 |



| 1  | 2     | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8    | 9           | 10   |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|-------------|------|
|    |       |   |   |      |   | 2 | 16,5 | прихожая    | 10,3 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел     | 7,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | гардеробная | 7,6  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | лоджия      | 9,4  |
| 31 | жилое | 3 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня       | 8,2  |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая    | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная      | 2,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет      | 1,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон      | 3,1  |
| 32 | жилое | 3 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7 | кухня       | 6,2  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая    | 6,1  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел     | 3,1  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон      | 3,1  |
| 33 | жилое | 3 | 1 | 34,2 | 1 | 1 | 15,7 | кухня       | 6,2  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая    | 6,1  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел     | 3,1  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон      | 3,1  |
| 34 | жилое | 3 | 1 | 49,1 | 2 | 1 | 16,4 | кухня       | 8,2  |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 8,9  | прихожая    | 8,8  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | ванная      | 2,3  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | туалет      | 1,3  |

|    |       |   |   |      |   |   |      |          |     |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|----------|-----|
| 1  | 2     | 3 | 4 | 5    | 6 | 7 | 8    | 9        | 10  |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |
| 35 | жилое | 3 | 1 | 38,3 | 1 | 1 | 15,2 | кухня    | 8,4 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | прихожая | 7,8 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | санузел  | 3,7 |
|    |       |   |   |      |   |   |      | балкон   | 3,1 |

| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |            |                   |                |                         |                                   |                         |
|---|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Условный номер                                      | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|   |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1   | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
|   |            |                   |                |                         |                                   |                         |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения                     | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------|---|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                     | 3   | 4                    | 5                       |
| 1     | тамбур                | основной вход в многоквартирный дом,<br>первый этаж       | общественное         | 5,9                     |
| 2     | тамбур с<br>лестницей | первый этаж   | общественное         | 9,4                     |
| 3     | тамбур                | дополнительный вход в многоквартирный дом,<br>первый этаж | общественное         | 4,3                     |
| 4     | коридор               | первый этаж   | общественное         | 49,5                    |
| 5     | санузел               | первый этаж   | техническое          | 7,6                     |
| 6     | лестница              | первый этаж   | общественное         | 14,5                    |
| 7     | коридор               | второй этаж   | общественное         | 49,5                    |
| 8     | лестница              | второй этаж   | общественное         | 19,1                    |
| 9     | коридор               | третий этаж   | общественное         | 49,5                    |
| 10    | лестница              | третий этаж   | общественное         | 14,5                    |

| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме <sup>1</sup>   |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| № п/п  | Описание места расположения                              | Вид оборудования                        | Характеристики   | Назначение                                |
| 1  | 2  | 3                                       | 4  | 5   |
| 1  | На крыше здания  | Газовый котел                           |  | Отопление и горячее водоснабжение квартир |
| 2  | На первом этаже  | Вводно-распределительное устройство     |  | Водоснабжение дома                        |
| 3  | На первом этаже  | Общедомовой водомерный узел             |  | Учет использования воды                   |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |  |   |  |   |
| № п/п  | Вид имущества  | Назначение имущества                    | Описание места расположения имущества  |   |
| 1  | 2  | 3                                       | 4  |   |
| 1  | земельный участок с кадастровым номером 10:01:0120124:41 | под строительство многоквартирного дома | 185016, Республика Карелия, город Петрозаводск, проезд Фонтанный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:01:12 01 24 |   |
| 2  | земельный участок с кадастровым номером 10:01:0120124:44 | под строительство многоквартирного дома | 185016, Республика Карелия, город Петрозаводск, проезд Фонтанный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:01:12 01 24 |   |
| 3  | кровля   | эксплуатируемая                         |  |   |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |   |  |   |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>2</sup>  |  | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства<br><b>20% готовности</b>   |   |

<sup>1</sup> Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования.

<sup>2</sup> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>II квартал 2017 года</b>  |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>40% готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>IV квартал 2017 года</b>  |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>60% готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>I квартал 2018 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>80% готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>III квартал 2018 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>IV квартал 2018 года</b>  |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br><b>45 000 000</b>   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<br><b>поручительство</b>                                       |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона<br><b>10:01:0120124:41</b><br><b>10:01:0120124:44</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы                |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства  |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки<br><b>нет</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного  | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц                                  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы             |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц                               | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц            | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |  |
| <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц   |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых</p>  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>   |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их |



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |   | <p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>   |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>        |   |   |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,</p>  | <p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br/><b>нет</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   |        | 1   | 2  | 3                               |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |  |                                 |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте<br><b>нет</b>   |  |                                 |

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|-------|------------|---|---|
| 1     | 2          | 3   | 4   |
| 1     | 06.12.2016 | Информация о проекте строительства  | 1. Внесение информации о получении нового разрешения на строительство<br>2. Внесение информации о залоге земельных участков<br>3. Внесение информации об основных характеристиках жилых помещений                     |
| 2     | 13.12.2016 | Информация о проекте строительства  | Указание всех ранее полученных разрешений на строительство.   |
| 3     | 28.02.2017 | Все разделы   | Публикация проектной декларации по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» |
| 4     | 19.05.2017 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Указание актуальной информации о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017  |

Директор ООО «Карго-Трейд»



Калашкин С.А.